

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.....	3
Rozdział 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	3
DOM IM. J. KORCZAKA REGIONALNA PLACÓWKA OPIEKUŃCZO -TERAPEUTYCZNA	3
Rozdział 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.....	3
Rozdział 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
Rozdział 4. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.....	4
Rozdział 5. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6 i 7.....	4
Rozdział 6. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE	5
Rozdział 7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	5
Rozdział 8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.....	5
Rozdział 9. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	7
Rozdział 10. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, Z PODANIEM ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ	9
Rozdział 11. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.....	10
Rozdział 12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	10
Rozdział 13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA	10
Rozdział 14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT	11
Rozdział 15. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	11

Rozdział 16. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY	12
Rozdział 17. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT	12
Cena oferty – 100 %	13
Rozdział 18. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM I WYKONAWCĄ	13
Rozdział 19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	13
Rozdział 20. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	14
Rozdział 21. INFORMACJE DOTYCZĄCE PODPISANIA UMOWY	14
Rozdział 22. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	15
Rozdział 23. OGŁOSZENIE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA	15
Rozdział 24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE	15
Rozdział 25. PROJEKT UMOWY	16
Domem im. J. Korczaka Regionalną Placówką Opiekuńczo –Terapeutyczną, ul. Abrahama 56 , 80–240 Gdańsk, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:	16
ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA	21
Rozdział 26. FORMULARZ OFERTY	22
Załącznik nr	26
Załącznik nr	27
Załącznik nr	28
Załącznik nr	29
Załącznik nr	30
Załącznik nr	31

Specyfikacja

istotnych warunków zamówienia

Prosimy o uważne zapoznanie się z treścią SIWZ.

Nie dostosowanie się do wymogów specyfikacji będzie skutkować wykluczeniem oferenta lub odrzuceniem jego oferty.

Rozdział 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

DOM IM. J. KORCZAKA REGIONALNA PLACÓWKA OPIEKUŃCZO -TERAPEUTYCZNA

w: **GDAŃSKU** kod: **80-307**
ulica: **Abrahama** numer domu: **56**
telefon: **(0-58) 552-09-11** faks: **(0-58) 552-09-11 w. 26**
REGON: 190481584 NIP: 584-19-19-945
e-mail: **a.panas@domjkorczaka.com.pl**
Sprawę prowadzi: **główny administrator**

Rozdział 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.).

Rozdział 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo budowlanych obejmujących remont pomieszczeń terapeutycznych i magazynowych oraz uzupełnienie oświetlenia awaryjnego, w zakres którego wchodzi:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45262500-6 Roboty murarskie
- 45262300-4 Betonowanie

Remont pomieszczeń terapeutycznych i magazynowych oraz uzupełnienie oświetlenia awaryjnego

- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji.

UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZADANIA

1. Przekazanie terenu budowy pod realizację zadania odbędzie się w dniu podpisania umowy.
2. Roboty remontowe realizowane będą w obiekcie czynnym, w związku z czym podczas realizacji robót mogą wystąpić utrudnienia. Realizację robót na bieżąco należy uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, oznakowania i ochrony terenu objętego realizacją zamówienia.
3. Przyjęte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.). Dokumenty określone w ustawie powinny być sporządzone w języku polskim i poświadczony za zgodność z oryginałem podpisem i pieczęcią Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty równoważnej. Wykonawca w składanej ofercie podpisuje oświadczenie o złożeniu albo oferty równoważnej, albo oferty na warunkach określonych przez Zamawiającego. Zamawiający żąda, żeby Wykonawca udokumentował w ofercie, że zastosowane rozwiązania równoważne nie spowodują zasadniczych zmian przedmiotu zamówienia. Zastosowane technologie i materiały powinny być o parametrach równoważnych lub lepszych w porównaniu z sugerowanymi przez Zamawiającego. Wszelkie koszty związane ze złożeniem oferty równoważnej ponosi w całości Wykonawca. Wykonawca obowiązany jest do podania w sposób jednoznaczny (w formie wykazu), które materiały, technologie wykonania stanowią elementy równoważne w stosunku do dokumentacji. Wykaz należy umieścić na początku tabeli ceny ofertowej. W przypadku złożenia oferty równoważnej Wykonawca na własny koszt i ryzyko uzyska decyzje, pozwolenia, uzgodnienia itp. Jeśli zajdzie taka konieczność.

Rozdział 4. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca obowiązany jest wykonać zakres prac objętych zamówieniem jako jedno zadanie.

Rozdział 5. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6 i 7

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego do niniejszego zadania w zakresie przewidzianym w art. 67 pkt 1 ust. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 6. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w niniejszym postępowaniu.

Rozdział 7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia – 50 dni od daty podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany:

- 1) ustalonego zakresu robót w przypadku konieczności zaniechania wykonania części robót lub konieczności wykonania robót zamiennych bądź dodatkowych;
- 2) czasu trwania robót w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonywanie nie było możliwe równolegle.

Rozdział 8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

I. Na podstawie art. 22 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej, umożliwiającej wykonania przedmiotu zamówienia;

II. Osoby zdolne do wykonywania zamówienia.

- 1) wymagane jest dysponowanie kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie – kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno budowlanej będącego członkiem Okręgowej izby Inżynierów Budownictwa, oraz że posiada aktualne na czas składania i otwarcia ofert ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

III. Dodatkowe warunki.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez wykonawcę oraz stwierdzi brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2, Zamawiający wykluczy Wykonawcę biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a złożoną przez niego ofertę uzna za odrzuconą. Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostaną wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt 3.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia warunki określone w pkt 8.3. mogą spełniać łącznie. Żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Ponadto w postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Złożą dokumenty określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (na podst. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy – Dz. U. 2013, poz. 23)
2. Spełniają wymogi wynikające z treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wzoru umowy oraz Ustawy.

IV. Oferta wspólna

Zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.). Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

W przypadku składania oferty wspólnej, wszystkie podmioty mają obowiązek dostarczyć oświadczenia i dokumenty w zakresie określonym w SIWZ. Informacje na temat poszczególnych firm należy przedstawić osobno oddzielając w sposób widoczny początek i koniec tych informacji (forma wyodrębnienia poszczególnych firm pozostaje w gestii Wykonawcy). Jednocześnie należy zachować kolejność numeracji kart całej oferty.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tychże podmiotów.

Termin założenia umów zostanie określony odrębnym pismem po dokonaniu rozstrzygnięcia postępowania.

W składanej ofercie należy wskazać pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania wy-

konawców ubiegających się o wspólne zamówienie, z którym zostanie zawarta umowa.

<p>Rozdział 9. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU TWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POWANIU</p>	<p>PO- POSTĘ- POWANIU</p>
--	--

I. Zamawiający wymaga, żeby w składanej ofercie Wykonawca przedstawił następujące oświadczenia:

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
2. Oświadczenie oferenta wynikające z treści ustawy (wg wzoru załącznika do formularza oferty), że:
 - a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
 - c) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami do Specyfikacji oraz, że zapoznał się i uzyskał na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje o warunkach, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględnił je w kalkulacji ceny oferty.
4. Oświadczenie, że złożył ofertę na warunkach określonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotu zamówienia i w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją techniczną załączoną do SIWZ.
5. Oświadczenie, że złożył ofertę równoważną na realizację przedmiotu zamówienia i w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie, pozwolenia mogące mieć wpływ na realizację zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami (dotyczy ofert równoważnych)

Uwaga: wybór punktu 4 i 5 w zależności od składanej oferty.

6. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu Ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331 z późn. zm.) lub oświadczenie o braku przynależności do jakiegokolwiek grupy kapitałowej.

II. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda przedstawienia w składanej ofercie, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, następujących dokumentów:

Remont pomieszczeń terapeutycznych i magazynowych oraz uzupełnienie oświetlenia awaryjnego

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed terminem składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
 2. aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, lub rozłożone na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące**
 3. aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,
 4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienia warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. II.
- III. W celu potwierdzenia warunku posiadania przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zamawiający żąda przedstawienia następujących dokumentów:
1. Oświadczenia stwierdzającego, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie – kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno budowlanej będącego członkiem Okręgowej izby Inżynierów Budownictwa, oraz że posiada aktualne na czas składania i otwarcia ofert ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 2. Jeżeli Wykonawca, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji choćby części zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- IV. 1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
- 1) pkt. II. ppkt. 1, 2, 3 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 1. Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 2. Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - 2) Dokumenty o których mowa w pkt IV. 1 ppkt. 1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument o którym mowa w pkt. IV. 1 ppkt. 2, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. IV ppkt. 1, 2 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt. 2 stosuje się odpowiednio.

V. Inne, niezbędne dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1) formularz oferty, wg załączonego wzoru.
- 2) Pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego wykonawcę.
- 3) Kosztorys ofertowy, wg przedmiaru zamawiającego

VI. Inne wymagania.

- 1) Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 3) Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę

Rozdział 10. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, Z PODANIEM ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pomocą teleksu, telefaksu lub drogą elektroniczną. Przekazywane oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważane będą za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem określonego terminu. Ww. dokumenty należy przysyłać na numery i adresy Zamawiającego podane w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający przysyłać będzie informacje na numery i adresy przekazane przez Wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt.3 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawi wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt.3.
5. Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej (www.domjkorczaka.com.pl) treść wyjaśnień(nia), bez ujawniania źródła zapytania.
6. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonana w ten sposób zmiana zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
8. W celu umożliwienia Wykonawcom wprowadzenia poprawek objętych zmianą treści specyfikacji Zamawiający przedłuży termin składania ofert (z zastrzeżeniem art. 38 ust. 6 Ustawy PZP). Informacja o przedłużeniu terminu składania ofert zostanie zamieszczona niezwłocznie na stronie internetowej Zamawiającego.

Rozdział 11. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO ROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

PO-

Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:

– Alicja PANAS – tel. (58) 552-09-11

W/w pracownik jest dostępny w siedzibie zamawiającego w godzinach poniedziałek - piątek 10.00 ÷ 14.00.

Rozdział 12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

Rozdział 13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą. Natomiast na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający zwróci się pisemnie do Oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie okresu ważności oferty na czas oznaczony, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział 14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Ofertę należy przygotować w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w języku polskim, na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji. Oferent zobowiązany jest wypełnić formularz oferty i dołączyć ten dokument do składanej oferty. W przypadku modyfikacji treści Specyfikacji dokonanej przez Zamawiającego lub przesłania przez Zamawiającego treści odpowiedzi na zadane pytania, Oferent zobowiązany jest nanieść poprawki w dokumentach. Zaleca się złożenie formularza ofertowego przygotowanego przez Zamawiającego i dołączonego jako wzór do Specyfikacji.

2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca. Oprócz załączników dołączonych do formularza należy dołączyć inne informacje wynikające z treści niniejszej Specyfikacji. Zaleca się by wszystkie kartki (nie strony) oferty ponumerować kolejnymi liczbami arabskimi.

3. Oferent powinien przed opracowaniem oferty dokładnie i szczegółowo zapoznać się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz warunkami w których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględnić je w wynagrodzeniu kosztorysowym.

4. Poszczególne kartki oferty wraz z załącznikami podpisują osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktualnym aktem rejestracyjnym. W przypadku, gdy oferenta reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo winno być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.

5. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem i pieczęcią osób wymienionych w pkt. 4.

6. W formularzu oferty należy podać liczbowo i słownie wartość (bez VAT), wartość podatku VAT oraz cenę oferty (z podatkiem VAT) w złotych polskich.

7. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 89 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. W celu prawidłowego przygotowania ofert, Oferenci powinni, na własny koszt i ryzyko zapoznać się z warunkami panującymi na terenie obiektu i uwzględnić je w cenie kosztorysowej.

Rozdział 15. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego do dnia **28.05.2014 r.** do godziny **11.30** w sekretariacie. Oferty przesłane pocztą (państwową lub kurierską) powinny wpłynąć przed tym terminem.
2. Zaleca się aby ofertę złożyć w dwóch kopertach (opakowaniach) zabezpieczonych przed otwarciem. Koperta zewnętrzna (opakowanie zewnętrzne) z napisem Remont pomieszczeń terapeutycznych i magazynowych oraz uzupełnienie oświetlenia awaryjnego. Na kopercie zewnętrznej (opakowaniu zewnętrznym) umieścić adres Zamawiającego oraz adres zwrotny Oferenta. Dodatkowo należy umieścić dopisek: „**Nie otwierać przed godziną 12.00; 28.05.2014r.**”. Koperta wewnętrzna (opakowanie wewnętrzne) opieczetowana, z dokładną nazwą i adresem oferenta i oznaczeniem „**Remont pomieszczeń terapeutycznych i magazynowych oraz uzupełnienie oświetlenia awaryjnego**”. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu do składania ofert, pod warunkiem pisemnego po-

wiadomienia Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia zmian lub wycofaniu oferty. Przesyłkę dotyczącą ww. spraw należy opatrzyć odpowiednio dopiskiem „OFERTA ZAMIENNA” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

3. Oferty złożone po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy.
4. Otwarcie kopert (opakowań) z ofertami nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Abrahama 56 w dniu **28.05.2014r. o godzinie 12.00**.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Przed otwarciem ofert Zamawiający ogłosi, jaką kwotę zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi nazwy oraz adresy wykonawców, ceny ofert, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności zawarte w ofertach.
7. W przypadku, gdy oferent nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego pisemny wniosek Zamawiający prześle informację zgodnie z art. 86 pkt. 5.

Rozdział 16. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie kosztorysowe brutto. Ceny zamówienia brutto winny zawierać należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych placówka sklasyfikowana jest w dziale 12, w klasie ex 1264 – 8% VAT). Cena zamówienia z VAT będzie brana pod uwagę przy obliczaniu kryterium ceny.
2. Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną.
3. Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysu przy zachowaniu kolejności pozycji kosztorysu zgodnej z kolejnością pozycji w przedmiarach robót oraz dla ilości nie mniejszych niż określone w tych przedmiarach.
4. Cena musi obejmować wszystkie przypadkowe i nieprzewidziane wydatki i ryzyka każdego rodzaju niezbędne do realizacji i ukończenia przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.
5. Cena powinna uwzględniać koszty robocizny bezpośredniej, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego, niezbędnych do wykonania robót, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk oraz koszty wynikające w szczególności z opracowania dokumentacji powykonawczej, decyzji administracyjnych i pism urzędowych, które wynikną w trakcie realizacji zamówienia.
6. Cena ofertowa nie może być niższa od ceny wytworzenia.

Rozdział 17. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium, któremu przypisano znaczenie:

Cena oferty – 100 %

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, w której zaproponowana cena za realizację przedmiotu zamówienia jest najniższa. Zamawiający dokona obliczenia kryterium ceny poszczególnych ważnych ofert według następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \times 100\%$$

3. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych. Zamawiający na podstawie art. 87 ust. 1 i 2 może zażądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz może dokonać poprawek oczywistych pomyłek pisarskich i rachunkowych w treści oferty oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze Specyfikacją niepowodujących istotnych zmian w treści oferty, zgodnie z zapisami art. 87 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. W dalszej kolejności komisja oceniać będzie spełnienie warunków określonych w specyfikacji. W odniesieniu do oferentów, którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ich ofert zgodnie z kryteriami i warunkami określonymi w specyfikacji.

**Rozdział 18. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH
MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM I WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w złotych polskich.

Rozdział 19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do złożenia dwóch podpisanych przez Wykonawcę egzemplarzy umowy wraz z załącznikami, zgodnej z dołączonym do Specyfikacji wzorem. Jeden egzemplarz zostanie zwrócony Wykonawcy po podpisaniu umowy przez Zamawiającego. Termin złożenia zostanie określony przez Zamawiającego odrębnym pismem.

2. Termin zawarcia umowy, nie krótszy niż 5 dni po wyborze oferty, określi Zamawiający odrębnym pismem. Zamawiający może określić krótszy termin na zawarcie umowy, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta.

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

4. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia – obowiązującą przez cały okres realizacji umowy budowlano – montażowe i wszystkich ryzyk budo-

wy – kontraktu (zwaną polisą) w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego kontraktu, przy czym ubezpieczonym będzie wykonawca oraz wszyscy podwykonawcy przy sumie gwarantowanej nie niższej niż wartość umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz dostarczyć ją Zamawiającemu przed zawarciem umowy.

Rozdział 20. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA LEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	NA-
---	------------

Zamawiający nie będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 21. INFORMACJE DOTYCZĄCE PODPISANIA UMOWY

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów wyboru ofert, przyjętych w niniejszej Specyfikacji.

2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.

3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej Specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

4. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej Specyfikacji.

UWAGA : Zgodnie z art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w ramach ustalonego zakresu oraz czasu trwania robót, w związku z okolicznościami których nie można było przewidzieć w czasie postępowania i niezależnych od Wykonawcy np.

1. Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych koniecznych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.

2. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

na poniższych zasadach:

a) zmiany w zapisach umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, za wyjątkiem konieczności zmiany czasu trwania robót, wynikających z okoliczności których nie można było przewidzieć w czasie postępowania i niezależnych od Wykonawcy,

b) zmiany terminu realizacji umowy z powodów niezależnych od Wykonawcy,

c) zmiany w zapisach umowy mogą być dokonane jedynie na piśmie w formie aneksów lub dodatkowych umów pod rygorem nieważności,

d) zmiany w zapisach umowy mogą być dokonane w przypadku, gdy są korzystne dla Zamawiającego.

Rozdział 22. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZY- SŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
--

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI (art. 179-198) Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 23. OGŁOSZENIE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

Informacje o wyborze Wykonawcy oraz o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawowymi. Niezależnie od publikacji ogłoszeń, o wynikach postępowania wszyscy Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni pisemnie.

Rozdział 24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zasady udostępniania dokumentów – po zakończeniu przetargu uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- a. Zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu przez zainteresowanych uczestników postępowania pisemnego wniosku,
 - b. Zamawiający wyznaczy termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
 - c. Zamawiający wyznaczy osobę, w której obecności udostępnione zostaną dokumenty,
 - d. Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.
3. Po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego niniejsza specyfikacja będzie stanowiła załącznik do podpisanej umowy.

Rozdział 25. PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr/2014

W dniu*2014 roku w Gdańsku pomiędzy:

**Domem im. J. Korczaka Regionalną Placówką Opiekuńczo –Terapeutyczną,
ul. Abrahama 56 , 80–240 Gdańsk, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:**

1. Dyrektora – p. mgr Urszulę BURTOWICZ-KULESZA

a

.....
..... zwanym dalej „**Wykonawcą**” prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie Wpisu do pod nr. reprezentowanym przez:

1.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie robót remontowo budowlanych określonych w § 2 niniejszej umowy, zwanych w dalszej części „przedmiotem umowy” w Domu im. J. Korczaka Regionalnej Placówce Opiekuńczo – Terapeutycznej, ul. Abrahama 56 , 80-307 Gdańsk.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie na rzecz Zamawiającego robót remontowo budowlanych obejmujące remont pomieszczeń terapeutycznych i magazynowych oraz uzupełnienie oświetlenia awaryjnego, w zakres którego wchodzi:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45262500-6 Roboty murarskie
- 45262300-4 Betonowanie
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień2014 roku.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 2014 roku.

§ 4

* datę wstawi Zamawiający w dniu podpisania umowy.

Remont pomieszczeń terapeutycznych i magazynowych oraz uzupełnienie oświetlenia awaryjnego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
2. Roboty remontowe realizowane będą w obiekcie czynnym, w związku z czym podczas realizacji robót mogą wystąpić utrudnienia. Realizację robót na bieżąco należy uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, oznakowania i ochrony terenu objętego realizacją zamówienia.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w branży.....
p. posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności..... Nr
..... wydane dnia,tel.

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy p.
zamieszkały w tel.posiadającego
uprawnienia budowlane w specjalności..... Nr
..... wydane dnia,

§ 7

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do punktu poboru wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca w czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał i składował w wyznaczonych miejscach zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej otoczeniu oraz za utylizację odpadów, powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren budowy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i przestrzegać na budowie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - b) Przestrzegać przepisów i zarządzeń porządkowych obowiązujących na terenie placówki, realizować roboty przy uwzględnieniu warunków i wymogów określonych i zastrzeżonych przez użytkownika obiektu w protokole przekazania terenu budowy.
 - c) Ubezpieczyć prowadzone roboty od ognia, kradzieży i innych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich.
 - d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności uszkodzeń innych pomieszczeń nie będących w zakresie umowy oraz uszkodzeń sprzętu i mebli. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód i doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego na własny koszt.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnych ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów i urządzeń zakupionych przez siebie. Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
3. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

§ 10

1. Zgodnie z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, ewentualne podzlecenie części robót i zatrudnienie podwykonawcy wymaga uzyskania pisemnej zgody ze strony Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zakres robót, który będzie wykonywany przez podwykonawcę oraz projekt umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń na piśmie w ciągu 14 dni będzie uważane za wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Podwykonawca zostanie wprowadzony aneksem do niniejszej umowy.
3. Faktury Wykonawcy będą mogły być opłacone po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o zaspokojeniu przez Wykonawcę wszelkich roszczeń finansowych za wykonane roboty. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający może dokonać zapłaty za wykonane przez niego roboty bezpośrednio podwykonawcy z należności przysługującej Wykonawcy a wyszczególnionej na fakturze.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:
 - netto zł, słownie..... zł.
 - podatek VAT zł, słownie..... zł.Razem wynagrodzenie brutto:zł. słownie.....zł.

uzgodnione na podstawie złożonego formularza oferty robót remontowo– budowlanych stanowiącej zał. nr 1 do umowy.

2. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie przypadkowe i nieprzewidziane wydatki i ryzyka każdego rodzaju, w tym również roboty budowlane nie objęte dokumentacją, SIWZ niezbędne do realizacji oraz pełnego i prawidłowego ukończenia przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstanie konieczność zaniechania wykonania części robót lub konieczność wykonania robót zamiennych to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest zaniechać wykonania określonych robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym tak pod względem rzeczowym jak i finansowym.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie.

Remont pomieszczeń terapeutycznych i magazynowych oraz uzupełnienie oświetlenia awaryjnego

3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu uaktualnione i skompletowane dokumenty budowy będące podstawą do stwierdzenia zakończenia robót.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, oraz określonych w SIWZ.
6. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Stwierdzone podczas odbioru usterki Wykonawca usunie w terminie określonym w protokole, jednak nie dłuższym niż 14 dni.
8. Za datę odbioru przedmiotu umowy przyjmuje się datę sporządzenia protokołu odbioru, do którego strona Zamawiająca nie wniosła zastrzeżeń.

§ 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi:
 - a) fakturą końcową wystawioną w dniu odbioru końcowego. Za odbiór końcowy uznaje się sporządzenie przez strony Umowy protokołu odbioru, o którym mowa w § 12 Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie 7 dni licząc od dnia dokonania odbioru końcowego. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie poleceniem przelewu na konto bankowe Wykonawcy wnr.....

§ 15

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za roboty od których wykonania odstąpiono.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia o wysokość kar umownych należności wynikających z faktury Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 3 i gwarancji 3 lat, licząc od daty odbioru końcowego.

§ 17

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o wadach przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wykonania go po raz drugi.

§ 18

1. Strony postanawiają, że oprócz wymienionych przypadków w tytule XV kodeksu cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - wystąpią istotne zmiany okoliczności określone w Art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy (członka konsorcjum)
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy (członka konsorcjum)
 - Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni,
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją
 - Wykonawca nie zrealizuje robót w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy.
 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Strona, która odstępuje od umowy z przyczyn określonych w ust.1 pkt.1 nie jest zobowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej w § 15.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Odbioru przez Zamawiającego przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Niezwłocznego, nie później jednak jak w terminie 10 dni usunięcia przez Wykonawcę z terenu budowy urządzenia zaplecza i sprzętu przez niego dostarczonego lub wniesionego.

§ 19

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na

piśmie w formie aneksów pod rygorem nieważności.

2. Zgodnie z art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w ramach ustalonego zakresu, w związku z zaistniałymi okolicznościami których nie można było przewidzieć w czasie postępowania i niezależnymi od Wykonawcy: np.

a) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych koniecznych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.

b) Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 20

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – NIP Nr

2. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT – NIP Nr

§ 21

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W sporach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2007 nr 223, poz. 1665z póź. zm.).

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – formularz oferty robót remontowo – budowlanych.

Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy

Załącznik nr 3 – SIWZ

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Rozdział 26. FORMULARZ OFERTY

Pieczęć oferenta

Numer oferty (nadaje zamawiający)
.....

FORMULARZ OFERTY

na wykonanie robót remontowo – budowlanych

Uwaga: w odpowiedniej kratce TAK lub NIE wstawić znak „X”.

Dane oferenta.	
	Pełna nazwa oferenta:
1	Adres: Miejscowość: kod:-..... Ulica: nr domu: nr lokalu: Telefon: (.....) fax.: (.....) REGON: NIP: adres e-mail:

Pieczęć oferenta

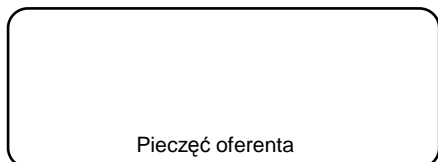
2	Cena oferty.
---	---------------------

Remont pomieszczeń terapeutycznych i magazynowych oraz uzupełnienie oświetlenia awaryjnego

	1. Cena kosztorysowa robót remontowo - budowlanych: - (netto) zł słownie: zł - podatek VAT zł słownie: zł 2. Ogólna wartość zamówienia brutto zł słownie: zł Dołączono kosztorys ofertowy: TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> Kosztorys stanowi załącznik nr do niniejszego formularza.
	Pełnomocnictwo (dotyczy ofert składanych wspólnie)
3	Dołączono pełnomocnictwo do występowania w postępowaniu o zamówienie publiczne TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> Załącznik nr
4	Oświadczenia.

Remont pomieszczeń terapeutycznych i magazynowych oraz uzupełnienie oświetlenia awaryjnego

<p>1. Dołączono oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia oraz wynikające z treści ustawy o zamówieniach publicznych, zgodnie z zapisami w Rozdziale 9 SIWZ</p>	<p>TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/></p> <p>Załącznik nr</p>
<p>2. Dołączono oświadczenie o zapoznaniu się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami do specyfikacji oraz uzyskaniu i zapoznaniu się na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich istotnych informacji o warunkach, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględnił je w kalkulacji ceny oferty.</p>	<p>TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/></p> <p>Załącznik nr</p>
<p>3. Dołączono oświadczenie, że oferent złożył ofertę na warunkach określonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotu zamówienia i w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przedmiarem robót:</p>	<p>TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/></p> <p>Załącznik nr</p>
<p>4. Dołączono oświadczenie, że oferent złożył ofertę równoważną na realizację przedmiotu zamówienia i w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie, pozwolenia mogące mieć wpływ na realizację zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami (dotyczy ofert równoważnych):</p>	<p>TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/></p> <p>Załącznik nr</p>
<p>5. Dołączono oświadczenie stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie – kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno budowlanej będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającego aktualne na czas składania i otwarcia ofert ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.</p>	<p>TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/></p> <p>Załącznik nr</p>
<p>6. Dołączono oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej.</p>	<p>TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/></p> <p>Załącznik nr</p>
<p>7. Dołączono do oferty inne oświadczenia lub dokumenty: Jeżeli „TAK”, to należy je wyszczególnić niżej: Czego dotyczy</p>	<p>TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/></p> <p>załącznika nr</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<hr/>	
<hr/>	



Wymagane dokumenty.	
6	<p>1. Dołączono aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust.1 pkt.2 ustawy</p> <p style="text-align: right;">TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> Załącznik nr</p>
	<p>2. Dołączono aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.</p> <p style="text-align: right;">TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> Załącznik nr</p>
	<p>3. Dołączono aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert</p> <p style="text-align: right;">TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> Załącznik nr</p>

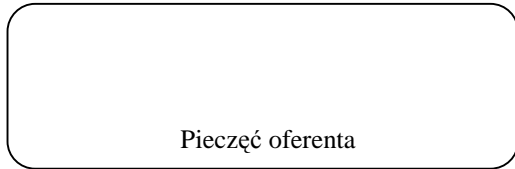
Podpisy i pieczęcie oferenta (osób uprawnionych):

1.

2.

.....
Miejscowość

.....
Data



My, niżej podpisani, oświadczamy, że:

1. Firma, którą reprezentujemy posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Firma posiada wiedzę i doświadczenie umożliwiającą wykonanie przedmiotu zamówienia
3. Firma dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Firma znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Oświadczamy także:

że brak jest podstaw do wykluczenia firmy z postępowania.

Podpisy i pieczęcie oferenta (osób uprawnionych):

1.

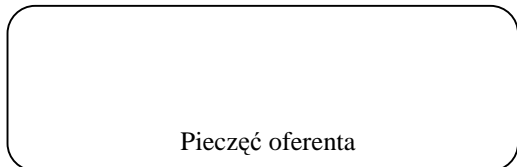
2.

.....

Miejscowość

.....

data



Załącznik nr

My, niżej podpisani oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, a w szczególności ze wzorem umowy załączonym do ww. specyfikacji i przyjmujemy zawarte w niej warunki bez zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy i poznaliśmy na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje o warunkach, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględniliśmy je w kalkulacji ceny oferty.

Podpisy i pieczęcie oferenta (osób uprawnionych)

1.

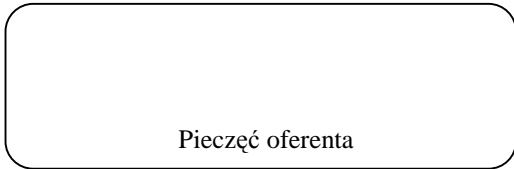
2.

.....

Miejscowość

.....

Data



My, niżej podpisani oświadczamy, że złożyliśmy ofertę na realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych przez Zamawiającego i w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją Zamawiającego.

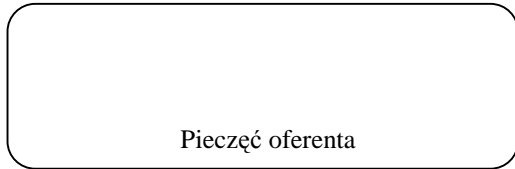
Podpisy i pieczęcie oferenta (osób uprawnionych)

1.

2.

.....
Miejscowość

.....
Data



Załącznik nr

My, niżej podpisani oświadczamy, że złożyliśmy ofertę równoważną na realizację przedmiotu zamówienia i w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się na własny koszt i własnym staraniem uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie, pozwolenia mogące mieć wpływ na realizację zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.¹

Podpisy i pieczęcie oferenta (osób uprawnionych)

1.

2.

.....
Miejscowość

.....
Data

¹ UWAGA: oświadczenie dotyczy ofert równoważnych.

Pieczęć oferenta

Załącznik nr

My, niżej podpisani oświadczamy, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie – kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno budowlanej będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającego aktualne na czas składania i otwarcia ofert ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Podpisy i pieczęcie oferenta (osób uprawnionych)

1.

2.

.....
Miejscowość

.....
Data

Pieczęć oferenta

Załącznik nr

OŚWIADCZENIE

o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5

My niżej podpisani, przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót remontowo budowlanych obejmujących remont pomieszczeń terapeutycznych i magazynowych oraz uzupełnienie oświetlenia awaryjnego - oświadczamy, że na dzień składania ofert reprezentowany przez nas Wykonawca :

nie należy do grupy kapitałowej² w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm)

należy do grupy kapitałowej¹ w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm), w której skład wchodzi następujące podmioty (podać nazwę i siedzibę):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

niniejsze oświadczenie składam, pod rygorem wykluczenia z postępowania w przypadku złożenia odrębnych ofert w tym postępowaniu przez Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ww. ustawy (chyba że zostanie wykazane, że istniejące między podmiotami powiązania w ramach grupy kapitałowej nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami).

Podpisy i pieczęcie oferenta (osób uprawnionych)

1.

2.

.....
Miejscowość

.....
Data

² Zgodnie z art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.